

ที่ วว 0804/ 2341

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอร์สบี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 6/127/36 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2536
2. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ส่วนที่ 4 การทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอร์สบี

ตามที่บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอร์สบี ของบริษัท Siam Lodge Group of Hotels จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 104 หมู่ 4 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 197 ห้อง เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการในขั้นต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่าตามความในมาตรา 49 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 นั้น สำหรับขั้นตอนการขอต่ออายุใบอนุญาต เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่ได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้โครงการหรือกิจการต้องเสนอรายงานฯ ในการขอต่ออายุใบอนุญาต ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 2

ส่วนการขยายและปรับปรุงอาคารต่อนั้น โรงแรมฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว ก่อนประกาศ  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ  
และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีผลบังคับใช้ ดังนั้นการ  
เสนอรายงานฯ ของโรงแรมฯ จึงไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ในข้อ 2 (1) และขั้นตอน  
การเสนอรายงานฯ ตามท้ายประกาศ 1 ข้อ 4.1 ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 3  
อย่างไรก็ตาม เพื่อประโยชน์ต่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานฯ จึงได้พิจารณามาตรการ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพิ่มเติมมาตรการให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติ  
ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 4 ดังนั้น สำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือจากจังหวัด  
ภูเก็ต ให้รื้อถอนมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ดังกล่าว กำหนดเป็นเงื่อนไขในการต่ออายุใบอนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้ง  
เจ้าของกิจการโรงแรมฯ ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันหัต สมจิตา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้รับ

กฤษฎา ๒๕๖๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ของ โรงแรมคอรัลบีช

โรงแรมฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมคอรัลบีช ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2536 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นยีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โรงแรมฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรมฯ ที่สาธารณะและแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ

- โรงแรมฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร โรงแรมฯ ได้แก่ น้ำอาบ น้ำล้าง น้ำครัว น้ำซักritz น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 300 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลังบำบัดจะต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำเสียจากครัวของทุกอาคารให้ผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมฯ และจำต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และจะต้องหมั่นตรวจสอบควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามคำแนะนำของวิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และควรสูบน้ำกตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง



- โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว อยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยควรติดตั้งระบบเครื่องเติมคลอรีนชนิดที่สามารถควบคุม ปริมาณคลอรีน ได้
- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วทั้งหมดมาใช้ ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรมฯ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกตามที่เสนอไว้ ในรายงานฯ
- โรงแรมฯ จะต้องให้วิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ กำกับดูแลการทำงานของระบบฯ ในระยะแรกจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมฯ ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ จนให้มีความรู้ความสามารถ ในการดูแลรักษาระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่ง คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9 BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Organic Nitrogen มีค่า ไม่เกิน 10 mg/l และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแล โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

## 1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ ต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ และ ยังเป็นการป้องกันมิให้น้ำเสียจากโรงแรมฯ ระบายออกสู่ภายนอก
- โรงแรมฯ จะต้องจัดทำบ่อตกตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล

2. โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดย  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำทิ้งหลังบำบัดและผ่าน การฆ่าเชื้อโรคแล้ว	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุกเดือน
2. น้ำทะเลบริเวณชายหาด หน้าโรงแรมฯ (ตำแหน่ง ตรวจสอบตามแผนที่แนบท้าย)	2. ออกซิเจนละลาย (DO) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม

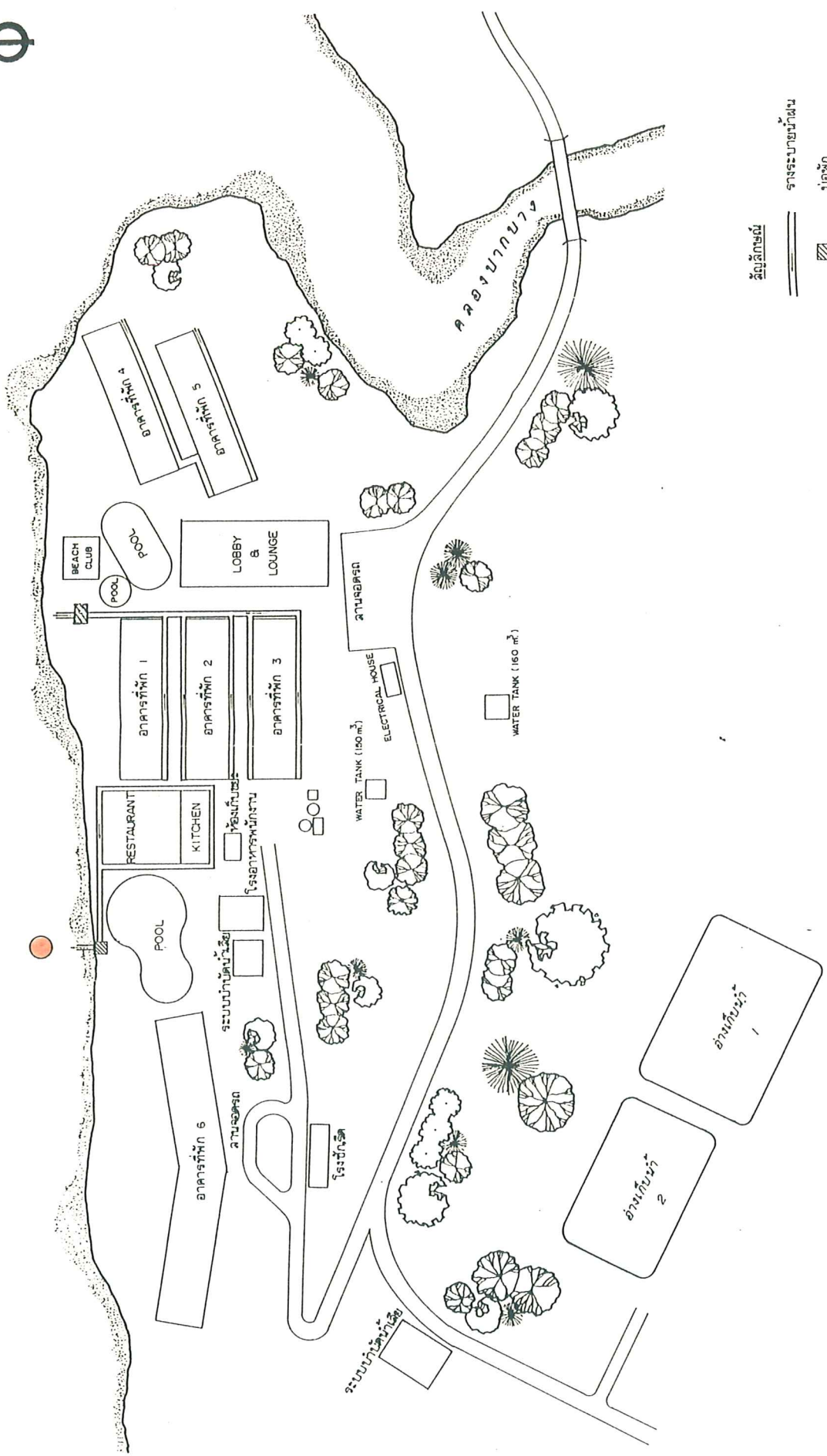
- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ  
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง  
จากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมคอร์ลบีชอยู่ใน  
มาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD < 30 mg/l,  
SS < 40 mg/l, Organic N<sub>2</sub> < 10 mg/l และ Oil and Grease < 20  
mg/l)
  2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี  
และการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก  
อาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
  3. คุณภาพน้ำทะเลให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2  
เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานและวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล  
ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2534
  4. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จะต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ เพื่อสำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานฯ ทราบ และหากโรงแรมฯ ขออนุญาตขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานฯ มายังสำนักงานฯ ในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ



ทะเลอันดามัน



สัญลักษณ์

== รางระบายน้ำฝน

▨ ป่า

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

ภาพที่ 2-6 แสดงรางระบายน้ำและบ่อน้ำ



# บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่งคอนซิลแดนท์ จำกัด

คณะกรรมการบริหารงานและสถาปนา

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเมืองทองธานี

สำรวจ . ออกแบบ . ควบคุมงานก่อสร้าง  
ทำแผนที่ . เจาะสำรวจชั้นดิน . วิเคราะห์วิจัยดิน  
งานชลประทาน . ทางหลวง . ไฟฟ้าพลังน้ำ  
ศึกษาวิจัยสิ่งแวดล้อม . ศึกษาความเหมาะสม

อาคารพลอยมิต5  
81 สุขุมวิท ซอย 2  
กรุงเทพฯ 10110  
โทร : 2528372, 2510040, 2510689

ที่ 6/127/36

1

มีนาคม 2536

ได้รับมอบหมายและแผนผังที่ดิน  
วันที่ 12 (16) วันที่ 4 2536  
เวลา 12.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือน  
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอรัล บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 110 ลงวันที่ 4 2536  
เวลา 15.20 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานหลัก จำนวน 5 ชุด  
2. รายงานย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท Siam Lodge Group of Hotels จำกัด ได้ให้บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่ง  
คอนซิลแดนท์ จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม  
คอรัล บีช และได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ในการจัดส่งรายงานฯ นั้น

บัดนี้ การจัดทำรายงานได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อให้สำนักงาน-  
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการขั้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่งคอนซิลแดนท์ จำกัด

(นายเบ็กฟ้า เกตุบุตร)

กรรมการผู้จัดการ

วุฒิสภากรควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วย. 632